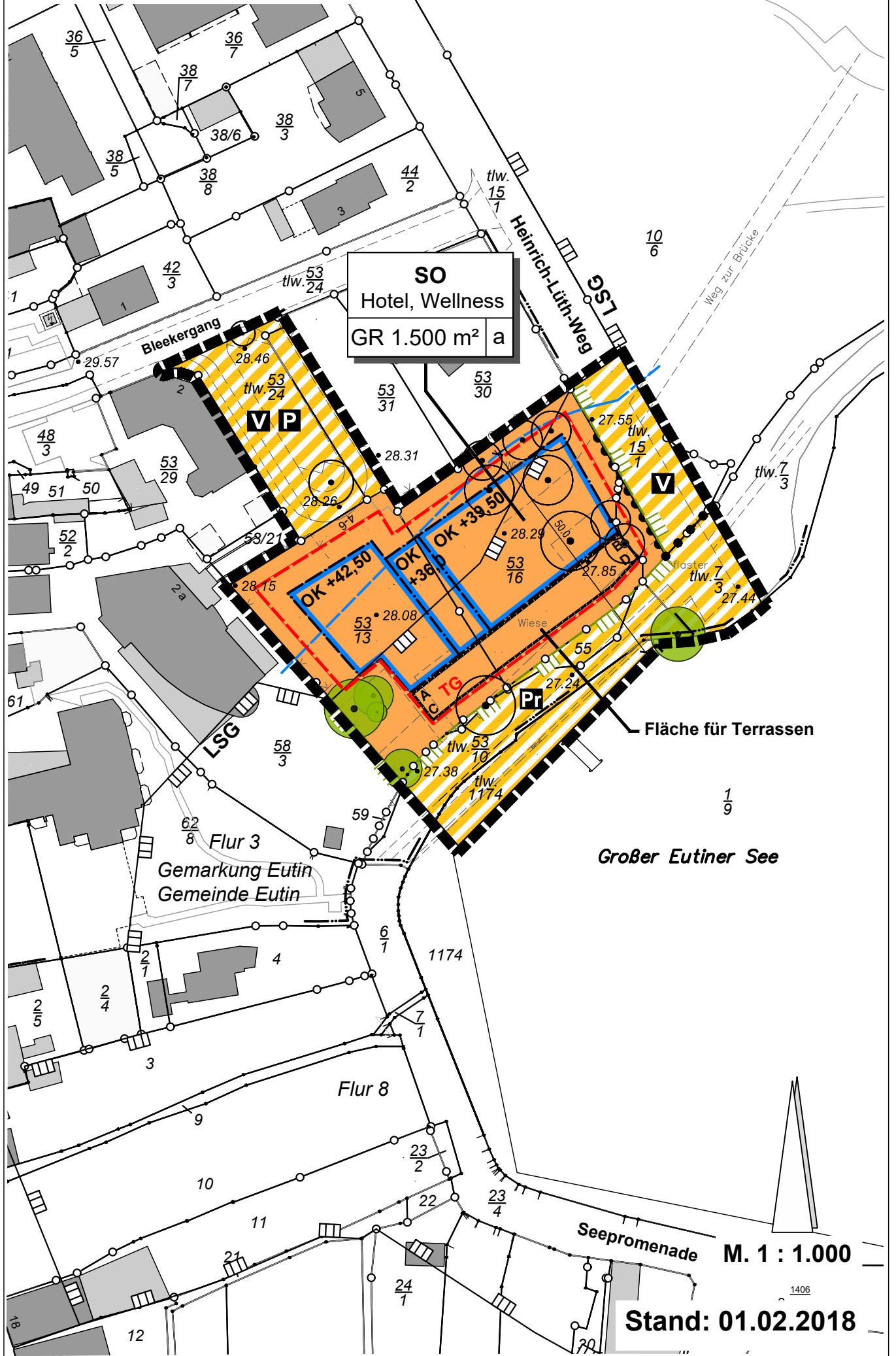


TEIL A: PLANZEICHNUNG



SO
Hotel, Wellness
GR 1.500 m² a

Fläche für Terrassen










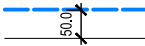
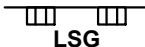

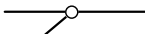





Großer Eutiner See

M. 1 : 1.000

Stand: 01.02.2018

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	
	1 Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
	Sondergebiet "Hotel/Wellness"	§ 11 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GR	Zulässige Grundfläche als Höchstmaß	§ 19 Abs. 2 BauNVO
OK +... m NHN	Oberkante baulicher Anlagen über NHN als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	3 Bauweise, Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 BauNVO
	4 Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:	
Pr	Promenade	
V	verkehrsberuhigter Bereich	
P	öffentliche Parkfläche	
	Bereich ohne Ein-/Ausfahrt	
	5 Erhalt von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	zu erhaltender Baum	
	6 Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Tiefgarage	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
	Umgrenzung einer Fläche für Festsetzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen	§ 9 Abs. 4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 73, 2. Änderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
	II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Grenze 50 m Gewässerschutzstreifen	§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG
	Grenze Landschaftsschutzgebiet Holsteinische Schweiz	§ 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
	III DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	geplante Grenze Landschaftsschutzgebiet	§ 19 LNatSchG § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
	IV PLANUNTERLAGE	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	vorhandene Flurstücksnummer	
	vorhandener Baum	
	vorhandene Höhen über NHN	
	Gebäude Bestand	
	Gemarkungsgrenze	

Stand: 01.02.2018